

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTYCJA:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W WIELISZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
KATEGORIA:	IX
LOKALIZACJA:	Powiat legionowski, Gmina Wieliszew, nr ewid. dz. 430/1, obręb Wieliszew
INWESTOR:	Gmina Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński ul. Ukośna 22c/3, 15-836 Białystok NIP:8441495503

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. BŁ-PDOKK/26/2004	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz UPR. BUD. Bł/ 28/ 97		
	Współpraca	mgr inż. arch. Agnieszka Gajewska		
		mgr inż. arch. Mateusz Nazarko		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Beata Łukaszuk UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Marzena Sokół PDL/0077/PWBS/19		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Marek Prokopiuk PDL/0068/PBE/18	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Kulesza UPR. BUD. PDL/0071/POOE/07		

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
DROGi	Projektant	mgr inż. Katarzyna Anna Krakos PDL/0112/PWBD/18	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr. inż. Robert Paweł Żyliński PDL/0126/PBD/23		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	
INWESTYCJA:	ROZBUDOWA , PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W WIELISZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
KATEGORIA:	IX
LOKALIZACJA:	Powiat legionowski, Gmina Wieliszew, nr ewid. dz. 430/1, obręb Wieliszew
INWESTOR:	Gmina Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński ul. Ukośna 22c/3, 15-836 Białystok NIP:8441495503

Niniejszy projekt wg opinii projektantów został sporządzony z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. (podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.))

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. BŁ-PDOKK/26/2004	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz UPR. BUD. BŁ/ 28/ 97		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Beata Łukaszuk UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Marzena Sokół PDL/0077/PWBS/19		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Marek Prokopiuk PDL/0068/PBE/18	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Kulesza UPR. BUD. PDL/0071/POOE/07		

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
DROGi	Projektant	mgr inż. Katarzyna Anna Krakos PDL/0112/PWBD/18	09.05.2024	
	Sprawdzający	mgr. inż. Robert Paweł Żyliński PDL/0126/PBD/23		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR STRON
TOM 1		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-60
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1-48
TOM 2		
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1-91

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR STRON
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3-4
	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTANTÓW	5-32
1A	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.1	Przedmiot inwestycji	35
1.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	35
1.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	36-41
1.4	Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania	41
1.5	Informacje i dane	41-44
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	45-51
1.7	Informacje o obszarze oddziaływania budynku	51-55
1.8	Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	55-56
1.9	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa robót i mienia:	56-58
1B	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	60

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji:

Rodzaj zabudowy: budynek oświaty z zielenią towarzyszącą

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Wieliszew wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr. ewid 430/1, gmina Wieliszew, powiat legionowski.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka 430/1 o kształcie wieloboku nieforemnego, o zróżnicowanym spadku. Teren działki charakteryzuje się spadkiem w kierunku północnym. Od strony elewacji północno-wschodniej istniejącego budynku znajduje się lokalne obniżenie terenu o ok. 80cm w stosunku do terenu znajdującego się powyżej. Przez pozostałą część działki biegnie skarpa o znaczącym spadku 3-3,5m, u jej podnóża teren dość równy; z minimalnym nachyleniem w stronę Jeziora Wieliszewskiego.

Działka zlokalizowana jest w okolicy skrzyżowania ulicy Modlińskiej i Kościelnej. W skład zabudowy istniejącej działki wchodzi: budynek gospodarczy, wiatła na rowery oraz budynek szkoły. Budynek szkoły znajduje się w południowej części działki w zbliżeniu do ulicy Modlińskiej. Właścicielem działki oraz budynku na niej zlokalizowanego jest gmina Wieliszew. Działka jest ogrodzona ze wszystkich stron. Na terenie inwestycji zlokalizowane są urządzenia i infrastruktura niezbędna do funkcjonowania obiektu, przyłącza: e8,85nergetyczne, kanalizacyjne, gazowe, wodociągowe. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd, bramą wjazdową oraz furtkę od strony ulicy Modlińskiej. Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt posiada wysokość m i klasyfikuje się od grupy obiektów niskich. Budynek w części istniejącej został wybudowany w 2 etapach jako oddzielne bryły połączone łącznikiem. Starsza część znajduje się po stronie południowej bliżej ulicy Modlińskiej. Nowsza część znajduje się po stronie północnej i wychodzi w stronę terenów zielonych przy jeziorze Wieliszewskim. Projektowana rozbudowa i przebudowa obejmują tylko nową część od strony północnej. W stanie docelowym budynek będzie składał się z dwóch prostokątnych brył połączonych łącznikiem. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym.

Działka porośnięta lokalnie odmianą świerka oraz żywotnika. Świerk kłujący posadzony na koronie skarpy oraz wzdłuż lokalnego obniżenia terenu znajdującego się od strony północno-wschodniej - nowo projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Istniejące drzewa zlokalizowane wzdłuż elewacji północno-zachodniej to żywotnik oraz świerk kłujący (obwody drzew nie przekraczają 50cm). Do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wykonane są istniejące przyłącza:

- wodociągowa
- kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa)
- elektrycznego
- gazowe
- telekomunikacyjne

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę budynku szkoły podstawowej z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

W ramach inwestycji projektuje się:

- rozbudowę, przebudowę Szkoły Podstawowej nr 1
- budowę zewnętrznych schodów wraz podnośnikiem pionowym dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórkę istniejącej wiaty dla rowerów i umiejscowienie dwóch nowych stojaków rowerowych (zadaszonego oraz bez zadaszenia) na działce inwestora - wg załącznika graficznego Z1

Projektowany zadaszony stojak na rowery nie jest obiektem kubaturowym, nie jest powiązany stale z gruntem i nie jest obudowany przegrodami zewnętrznymi. Obiekt nie wlicza się do kubatury budynku zgodnie z § 3 pkt. 24 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j ze zm.). Powierzchnia utwardzona pod stojakami na rowery została wliczona w bilansie terenu do projektowanych powierzchni utwardzonych. Rysunki graficzne zostały dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego (rys. A-8)

- rozbiórkę istniejących schodów terenowych – wg. załącznika graficznego Z-1
- utwardzenie terenu w celu zapewnienia miejsc postojowych oraz dojazdu pożarowego na terenie działki z możliwością wycofania – wg załącznika graficznego Z-1
- wykonanie nowych schodów terenowych wg załącznika graficznego Z-1
- Budowa muru oporowego wzdłuż boiska
- projektuje się niewielką niwelację terenu wzdłuż ścian istniejącej i nowoprojektowanej części budynku w celu doświetlenia pomieszczenia istniejącej sali gimnastycznej i nowoprojektowanej stołówki szkolnej.

Zgodnie z zapisami MPZP § 18 ust. 2 pkt 4 „zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów; w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego.

Rozbudowa szkoły jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U.2023 poz.344 ze zm.) - warunek spełniony. Brak jest alternatywnych rozwiązań w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego dla tej inwestycji gdyż mniejsza kubatura rozbudowy nie zaspokoi potrzeb użytkowników szkoły.

- zaprojektowano dwa hydranty do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty naziemne DN80). Przebudowa sieci nastąpi według odrębnej procedury administracyjnej na podstawie warunków technicznych przyłączeniowych o sygnaturze L.dz. T24/TBS - 7030 - 029/2024 r z dnia 28.02.2024r.
- wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych branży sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej wg projektów technicznych i wykonawczych.
- zmianę lokalizacji istniejącego zjazdu. Ze względu na ochronę przeciwpożarową t.j. zapewnienie łatwiejszego dojazdu ekip ratowniczych do budynku szkoły;

zapewnienia możliwości szybszego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych na działkę nr ewid. 430/1 zaprojektowano przesunięcie istniejącego zjazdu w celu zapewnienia niezbędnych odległości przeciwpożarowych od chronionego budynku Szkoły Podstawowej nr.1 w miejscowości Wieliszew. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości powyżej 5m od ściany zewnętrznej budynku. Szerokość projektowanej drogi pożarowej wynosi 4m. Projektowany wjazd będzie odbywać się bramą wjazdową o szer. min. 4,1m. Projektowany zjazd o szer. 5m, o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, ze skosami 1:1 (wg załącznika graficznego Z-1). W ramach wykonania nowego zjazdu zaprojektowano fragment utwardzonego dojścia dla pieszych o wymiarach 2,60x3,0m (załącznik graficzny Z-1)

1.3.1.

Budynek zaopatrzony jest w wodę do celów socjalno-bytowych z istniejącej sieci wodociągowej, istniejącym przyłączem wodociągowym. Zasilanie budynku w wodę na cele przeciwpożarowe (instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych) z sieci wodociągowej poprzez projektowane według odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z istniejących na sieci wodociągowej zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych. Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie realizowane przez dwa hydranty naziemne DN80 (wg odrębnego opracowania)

1.3.2.

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku na zasadach dotychczasowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków technologicznych z zaplecza kuchennego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowany separator tłuszczu ze zintegrowanym osadnikiem. Ścieki z pracowni chemicznej przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji podczyszczone na neutralizatorze.

Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej w budynku kanalizacji przebiegającej w podpiwniczeniu. Wszystkie ciągi podłączone są na zewnątrz budynku do przewodu kanalizacji sanitarnej. Ciąg kanalizacji technologicznej z zaplecza kuchennego podłączony jest do kanalizacji sanitarnej poprzez separator.

Zaprojektowano wysokosprawny separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem o średnicy 1000mm (wg dokumentacji technicznej branży sanitarnej).

Charakterystyczne parametry:

- pojemność nominalna Q_{nom} (NS) – 1,5 dm³/s
- pojemność osadnika - 150 dm³/s

1.3.3.

Na działce zaprojektowano utwardzenie fragmentu terenu z kostki betonowej będącego kontynuacją istniejącego placu. Zwiększenie placu utwardzonego ma na celu zapewnić większą ilość miejsc postojowych bezpośrednio przy budynku szkoły, ale również dojazdu pożarowego z możliwością wycofania pojazdu ekip ratowniczych. Obecnie dojazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem bezpośrednio z drogą główną (droga wojewódzka nr. ewid. dz. 767/5). W ramach inwestycji zaprojektowano przesunięcie zjazdu (według załącznika graficznego Z-1). Ze względu na ochronę przeciwpożarową t.j. zapewnienie łatwiejszego dojazdu ekip ratowniczych do budynku szkoły; zapewnienia możliwości szybszego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych na działkę nr ewid. 430/1 zaprojektowano przesunięcie istniejącego zjazdu w celu zapewnienia niezbędnych odległości przeciwpożarowych od chronionego budynku Szkoły Podstawowej nr.1 w miejscowości Wieliszew. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości powyżej 5m od ściany zewnętrznej budynku. Szerokość projektowanej drogi pożarowej

wynosi 4m. Projektowany wjazd będzie odbywać się bramą wjazdową o szer. min. 4,1m. Projektowany zjazd o szer. 5m, o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, ze skosami 1:1 (wg załącznika graficznego Z-1)

Opis natężenia ruchu:

Obecnie z istniejącego placu, z miejscami postojowymi korzystają tylko i wyłącznie pracownicy administracyjny posiadający kartę dostępu otwierającą automatyczny szlaban parkingowy. Istniejąca liczba miejsc parkingowych wynosi 5 miejsc o wymiarach 2,5x5m. Dzięki zwiększeniu powierzchni placu utwardzonego na działce Inwestora możliwe będzie zaprojektowanie większej ilości miejsc parkingowych dla pracowników administracyjnych oraz lepszą ochronę przeciwpożarową budynku szkoły. Po przebudowie placu utwardzonego i wykonaniu nowego zjazdu na przedmiotową działkę natężenie wzrośnie dwukrotnie w stosunku do poprzedniej liczby miejsc postojowych, jedyną projektowaną ilość miejsc jest niewielka w stosunku do skali potrzeb szkoły. W projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny zostało wkomponowane dodatkowe pięć miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m dla samochodów osobowych oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m od strony północno-zachodniej (zjazd od ulicy Modlińskiej). Pozostałe 12 miejsc parkingowych zlokalizowano na terenie własnym inwestycji od strony ul. Świętojańskiej; o nawierzchni utwardzonej z Geokraty G4 Max obsianej trawą zapewniającej teren biologicznie czynny w 80%. Teren jest wystarczający do wchłonięcia wód opadowych. Podbudowa przygotowana do ułożenia geokraty przepuszczalna, zapewniająca infiltrację wody oraz przerastanie korzeni. Łącznie przedmiotowy obszar będzie posiadał 23 miejsc postojowych (5 - istniejących, 18 - projektowanych).

Dojazd do projektowanych miejsc postojowych zlokalizowanych od strony ulicy Świętojańskiej odbywać się będzie poprzez drogi publiczne: o nr ewid. 628/6 – ul. Niepodległości, przez ul. Spacerową - dz. nr ewid. 411, następnie ul. Świętojańską - dz. nr ewid. 436/2. Wyżej wymienione miejsca przeznaczone będą do parkowania aut wyłącznie przez pracowników szkoły. Miejsca zostaną oznakowane indywidualnymi tablicami informacyjnymi dedykowanymi dla danego pracownika. Komunikacja z wyżej wymienionych miejsc postojowych do budynku szkoły odbywać się będzie istniejącym ciągiem pieszym usytuowanym bezpośrednio przy miejscach postojowych; poprzez istniejący ciąg pieszki wyłączony z ruchu kołowego (dz. ewid. nr 431), następnie bezpośrednio od strony ul. Modlińskiej (dz. nr ewid. 767/5).

Pozostałe projektowane miejsca postojowe zlokalizowane od strony północno-zachodniej dostępne projektowanym zjazdem z ul. Modlińskiej. Miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przy budynku szkoły; przeznaczone dla osób przywożących dzieci.

Bilans parkingowy:

-10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m dla samochodów osobowych (pow. utwardzona z kostki betonowej 62.5m²)

-1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m (pow.18m²)

-12 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m dla samochodów osobowych (pow. z Geokraty G4 Max obsianej trawą (112,5m²))

Zapewniono 23 miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji (5 istniejących, 18 projektowanych) - § 39 pkt 3 zapisów MPZP spełniony.

1.3.4.

Dostęp do drogi głównej (droga wojewódzka nr. ewid. dz. 767/5) odbywa się poprzez istniejący zjazd (wg załącznika graficznego Z-1) z przedmiotowej działki

430/1. W ramach inwestycji zaprojektowano przesunięcie istniejącego zjazdu (według odrębnego opracowania,- odrębnej procedury administracyjnej).

1.3.5.

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania – zasilanie nowych grzejników z istniejących pionów centralnego ogrzewania.

Zasilanie budynku w ciepło z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Nie jest planowane zwiększenie mocy istniejącej kotłowni.

Obiegi i parametry pracy instalacji:

- Istniejąca instalacja grzewcza zasilająca nowoprojektowane grzejniki C.O. - 70/50°C

Zapotrzebowanie ciepła:

- Instalacji grzewcza C.O. – zapotrzebowanie na ciepło przebudowywanej i rozbudowywanej części szkoły – 20,0 kW

Nie jest planowane zwiększenie mocy istniejącej kotłowni. Projekt zakłada wymianę niedziałającego 1 kotła gazowego (taki sam model lub kompatybilny z istniejącym), pozostałe 2 kotły oraz osprzęt w istniejącej kotłowni bez zmian.

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną na warunkach lokalnego dostawcy energii – zasilany z istniejącego złącza kablowego. Istniejący układ pomiarowy półpośredni zlokalizowany jest w istniejącej rozdzielnicy RG. Projektowane jest wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz obok złącza kablowego (wg dokumentacji technicznej instalacji elektrycznych). Projektowane jest wykonanie na zewnątrz rozdzielnicy Pożarowego Wyłącznika Prądu RPOŻ. Projektuje się linie kablowe:

- od istniejącego złącza kablowego do proj. układu pomiarowego (odrębne opracowanie)
- od projektowanego układu pomiarowego do projektowanej rozdzielnicy RPOŻ
- od projektowanej rozdzielnicy RPOŻ do rozdzielnicy głównej RG (w budynku)

Ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych Inwestor wystąpił o wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku według odrębnego opracowania i procedury administracyjnej. Dostęp do wody do celów bytowych z istniejącej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem według odrębnego opracowania i procedury administracyjnej. Odprowadzenie ścieków projektowaną instalacją sanitarną do istniejącej studzienki kanalizacyjnej (wg. Projektu technicznego instalacji sanitarnej).

1.3.6.

Gromadzenie odpadów stałych na zasadach istniejących, do istniejącego, wyznaczonego miejsca na działce.

Projektowana inwestycja będzie wytwarzała odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych, typowe. Zakłada się wstępną selekcję powstałych odpadów do wydzielonych pojemników na terenie szkoły, następnie zbieranie i składowanie ich w wydzielonym na działce miejscu. Odbiór wyselekcjonowanych odpadów odbywał będzie się przez wyspecjalizowaną firmę.

Odległość najdalszego wejścia do budynku wynosi 70,56m do miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Odległość projektowanego wejścia w rozbudowywanej części budynku do miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi 25,24m

Odległość głównego wejścia (od ul. Modlińskiej) do miejsca gromadzenia odpadów stałych 58,81m - zgodnie z "§ 23 ust.5 z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225 ze zm.)

1.3.7.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka 430/1 o kształcie wieloboku nieforemnego, o zróżnicowanym spadku. Teren działki charakteryzuje się spadkiem w kierunku północnym. Od strony elewacji północno-wschodniej istniejącego budynku znajduje się lokalne obniżenie terenu o ok. 80cm w stosunku do terenu znajdującego się powyżej. Przez pozostałą część działki biegnie skarpa o znaczącym spadku 3-3,5m, u jej podnóża teren dość równy; z minimalnym nachyleniem w stronę Jeziora Wieliszewskiego.

Projektowana inwestycja nie wpływa na charakterystyczne rośliny występujące na przedmiotowej działce 430/1. Wyżej wymieniona działka porośnięta jest lokalnie odmianą świerka oraz żywotnika. Istniejąca szata roślinna na skarpie doliny Narwii, a także ta poza nią pozostają zachowane. Nie projektuje się nasadzeń spoza rodzimej flory. Nowo projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. - realizacja zgodna z § 18 ust.1 pkt 10 MPZP.

Pod projektowaną rozbudowę szkoły niezbędne będzie zniwelowanie terenu bezpośrednio przy budynku od strony północno-wschodniej oraz południowo - wschodniej w celu zapewnienia niezbędnego doświetlenia istniejącej sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sali konsumpcyjnej. Od strony północno-zachodniej zaprojektowano schody zewnętrzne wraz z podnośnikiem pionowym. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu mogącego wpłynąć bezpośrednio na zmianę warunków wodnych na działce jak i w jej obrębie. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego terenu utwardzonego, wody opadowe i roztopowe z dachu proj. budynku zostaną zebrane do wpustów terenowych a następnie podczyszczone w separatorze i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce Inwestora. Ze względu skarpowe ukształtowanie terenu przy budynku oraz w celu odprowadzenia wód gruntowych z poziomu ław budynku zaprojektowano instalację drenażu opaskowego przy projektowanej części budynku. Odprowadzenie wód opadowych z instalacji drenażu zaprojektowano do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej wg graficznej części opracowania. Drenaż opaskowy należy wykonać z karbowanych rur drenarskich z tworzywa sztucznego z filtrem włókninowym.

Wody opadowe z istniejącego budynku odprowadzane na zasadach istniejących - bez zmian. Wody opadowe i roztopowe bezpośrednio z terenu zielonego zostaną wchłonięte – teren biologicznie czynny jest wystarczający do wchłonięcia w/w wód. Wody opadowe i roztopowe z istniejącego przyległego do budynku terenu zielonego będą zagospodarowane na dotychczasowych, zastanych zasadach.

1.4. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania.

- powierzchnia zabudowy istniejących budynków	821,00m² - 12,03m%
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	178,79m² - 2,62m%
-istniejąca powierzchnia dojazdów, parkingów, placów i chodników	999,23m² - 14,64m%
- projektowana powierzchnia dojazdów, parkingów, placów i chodników	654,48m² - 9,59m%
- powierzchnia biologicznie czynna	4172,50m² - 61,13%
- powierzchnia całkowita zakresu opracowania	6826m² - 100%

- **wskaźnik zabudowy terenu** – *stosunek powierzchni pod wszystkimi istniejącymi i nowoprojektowanymi budynkami w zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane.*

Suma powierzchni zabudowy budynków istniejących podzielona przez przedmiotową powierzchnię działki.

$999,79 : 6826 = 0,14$ – warunek zgodny z zapisami MPZP

-maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 0,14

- **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – *powierzchnia działki budowlanej stanowiąca grunt rodzimy, który pozostaje niezabudowany powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiący nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzony, pokryty trwałą roślinnością lub użytkowany rolniczo, a także wody powierzchniowe.*

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi – 4174,95m² (61,16%)

1.5. Informacje i dane.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała numer XIII/110/11 Rady Gminy Wieliszew) symbolem **UO – usługi oświaty z zielenią towarzyszącą**.

1.5.1.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu wynikającym z zapisów planu miejscowego – rozbudowa, przebudowa budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - usługi oświaty z zielenią towarzyszącą.

- Wysokość projektowanego budynku (część budynku rozbudowywana) , służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) wraz z późniejszymi zmianami.] zmierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 8,43 m. Budynek SP1 jest obiektem niskim, trzykondygnacyjnym (posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną). Budynek będzie obiektem o prostej formie i stylu architektonicznym nawiązującym do lokalnego budownictwa tradycyjnego, wpisujący się w otaczający krajobraz.

Budynek w części istniejącej został wybudowany w 2 etapach jako oddzielne bryły połączone łącznikiem. Starsza część znajduje się po stronie południowej bliżej ulicy Modlińskiej. Nowsza część znajduje się po stronie północnej i wychodzi w stronę terenów zielonych przy jeziorze Wieliszewskim. Projektowana rozbudowa i przebudowa obejmują tylko nową część od strony północnej. W stanie docelowym budynek będzie składał się z dwóch prostokątnych brył połączonych łącznikiem. Obiekt przykryty dachem płaskim z minimalnym spadkiem.

- przedmiotowy budynek będzie posiadał dach płaski nawiązujący do istniejącego dachu w pozostałej części budynku o kącie nachylenia głównych do 5 % . Dach pokryty papą.

- Maksymalny wskaźnik zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wynosi 0,14.

- Na działce zaprojektowano utwardzenie fragmentu terenu z kostki betonowej będącego kontynuacją istniejącego placu. Zwiększenie placu utwardzonego ma na celu zapewnić większą ilość miejsc postojowych bezpośrednio przy budynku szkoły, ale również dojazdu pożarowego z możliwością wycofania pojazdu ekip ratowniczych. Na działce własnej zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny; wkomponowano 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m dla samochodów osobowych (5 istniejących, 5 projektowanych) oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m od strony północno- zachodniej (zjazd od ulicy Modlińskiej). Pozostałe 12 miejsc parkingowych zlokalizowano na terenie własnym inwestycji od strony ul. Świętojańskiej; o nawierzchni utwardzonej z Geokraty G4 Max obsianej trawą zapewniającej teren biologicznie czynny w 80%. Teren jest wystarczający do wchłonięcia wód opadowych. Podbudowa przygotowana do ułożenia geokraty przepuszczalna, zapewniająca infiltrację wody oraz przerastanie korzeni.

Dojazd do projektowanych miejsc postojowych zlokalizowanych od strony ulicy Świętojańskiej odbywać się będzie poprzez drogi publiczne: o dz. nr ewid. 628/6 – ul. Niepodległości, przez drogę o dz. nr ewid. 411 (ul. Spacerowa), następnie drogę na dz. nr ewid 436/2 (ul. Świętojańska). Wyżej wymienione miejsca przeznaczone będą do parkowania aut wyłącznie przez pracowników szkoły. Miejsca zostaną

oznakowane indywidualnymi tablicami informacyjnymi dedykowanymi dla danego pracownika.

Komunikacja z wyżej wymienionych miejsc postojowych do budynku szkoły odbywać się będzie istniejącym ciągiem pieszym usytuowanym bezpośrednio przy miejscach postojowych; poprzez istniejący ciąg pieszy wyłączony z ruchu kołowego (dz. ewid. nr 431), następnie bezpośrednio od strony ul. Modlińskiej (dz. nr ewid.767/5).

Pozostałe projektowane miejsca postojowe zlokalizowane od strony północno-zachodniej dostępne projektowanym zjazdem z ul. Modlińskiej. Miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przy budynku szkoły; przeznaczone dla osób przywożących dzieci.

1.5.2.

Działka położona jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

1.5.3.

Działka położona jest poza terenami eksploatacji górniczych. Działka nie znajduje się na terenach osuwiskowych ani potencjalnie osuwiskowych.

1.5.4.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

1.5.5.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie przedmiotowej działki występują otwarcia widokowe (oznaczone na PZT zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP).

Otwarcia widokowe na skarpę Jeziora Wieliszewskiego zostają zachowane zgodnie z zapisami MPZP § 18 ust. 2 pkt 4 „zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów; w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego. „

Rozbudowa szkoły jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U.2023 poz.344 ze zm.)

Brak jest alternatywnych rozwiązań w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego dla tej inwestycji gdyż mniejsza kubatura rozbudowy nie zaspokoi potrzeb użytkowników szkoły.

Do załączników projektu budowlanego dołączono pismo ze stanowiskiem Urzędu Gminy Wieliszew t.j uchwalającego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o zgodności przedmiotowej inwestycji z zapisami MPZP. (Pismo z dnia 05.12.2023r. -Referat Remontów i Inwestycji Urząd Gminy Wieliszew).

1.5.6.

Poza granicami przedmiotowej działki oraz poza granicami opracowania, wzdłuż ul. Modlińskiej (dz. nr ewid. 767/5) znajduje się podlegający ochronie cenny szpaler drzew (zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP).

Projektowana inwestycja zawiera się w całości na działce własnej (dz. nr ewid. 430/1), nie wpływa w żaden sposób na wyżej wymieniony szpaler drzew – warunek § 18 ust.1 pkt 7 MPZP pozostaje spełniony.

1.5.7.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie przedmiotowej działki występuje podlegająca ochronie korona skarpy doliny Narwi i Jeziora Wieliszewskiego.

Lokalizacja rozbudowywanej części budynku od korony skarpy doliny Narwii i Jeziora Wieliszewskiego wynosi 5,12- 6,02m, zatem nie koliduje i nie narusza terenu skarpy doliny Narwii i Jeziora Wieliszewskiego. – realizacja zgodna z “§ 18 ust.1 pkt 5 zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5.8.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie inwestycji jako całości ogranicza się do własnej działki (nr ewid. 430/1) do której tytuł prawny posiada Gmina Wieliszew. Przedmiotowa inwestycja oraz prace budowlane związane z rozbudową, a także urządzenia i eksploatacja instalacji nie będą powodować emitowania hałasów, drgań, zanieczyszczeń ani innych czynników mogących zagrażać bezpośrednio na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja zamyka się na obszarze własnej działki - standardy jakości środowiska nie przekreślają działki 430/1.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane przy uwzględnieniu wykonanej dla przedmiotowego budynku ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej oraz wydanego przez KW PSP w Warszawie do niego postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych przy uwzględnieniu dodatkowych wymagań określonych KW PSPS w Warszawie.

1.6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Kubatura	
(istniejącego budynku szkoły):	6882,32 m ³
Kubatura	
(rozbudowywanej części budynku szkoły):	2079,32 m ³
Kubatura	
(istniejący budynek szkoły + rozbudowa):	8961,64 m ³
Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:	
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• liczba kondygnacji podziemnych	1
• wymiary	48,24 x 30,12 m (dł. x szer.)
• wymiary rozbudowanej części szkoły	16,98 x 10,53m (dł. x szer.)
• powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły:	748m ²
• powierzchnia zabudowy	
(rozbudowywanej części budynku szkoły):	178,79m ²
▪ łączna powierzchnia zabudowy	
(istniejący budynek szkoły+rozbudowa):	926,79m ²
• powierzchnia zabudowy budynków istniejących:	821 m ²
• powierzchnia zabudowy budynków	
• istniejących oraz projektowanych	999,79 m ²
• powierzchnia użytkowa części istniejącej	1463,34 m ²
• powierzchnia użytkowa	
◦ części przebudowywanej	118,88 m ²
◦ części rozbudowywanej (zwiększenie pow. użytkowej)	536,47 m ²
• powierzchnia użytkowa łączna	2118,69 m ²
• powierzchnia wewnętrzna budynku	~ 2 181,84 m ²
• powierzchnia całkowita	
(istniejący budynek + rozbudowa)	2469,85 m ²
• wysokość	
◦ części istniejącej	8,91 m
◦ części projektowanej	8,43 m
klasyfikacja wysokości budynku	N - niski

Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

zmierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w części istniejącej wynosi 8,91 m, natomiast w części projektowanej wynosi 8,43 m.

1.6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia

Projektowana rozbudowa, przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 będącej przedmiotem opracowania kwalifikuje się z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – obiekty użyteczności publicznej (szkoła podstawowa).

Obecnie przewiduję się występowanie w budynku około 390 uczniów, 51 pracowników pedagogicznych oraz 9 pracowników administracyjno-technicznych, co daje łącznie około 450 osób. Ze względu na rozbudowę w przyszłości istnieje duże prawdopodobieństwo wzrostu liczby uczniów oraz wszystkich pracowników. Po rozbudowie przewiduję się przebywanie na poszczególnych kondygnacjach:

- kondygnacja podziemna (piwnica) – do 120 osób,
- kondygnacja nadziemna (parter) – 250 osób,
- kondygnacja nadziemna (piętro I) – do 250 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz. W szkole obecnie nie występują żadne klasy specjalne dla uczniów posiadających różnego rodzaju niepełnosprawności.

W budynku na kondygnacji podziemnej występuje pomieszczenie sali gimnastycznej, które przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób będących tylko i wyłącznie stałymi użytkownikami. Z pomieszczenia zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne, które otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. W pomieszczeniu zakłada się występowanie powyżej 50 osób będących stałymi użytkownikami m.in. podczas różnego rodzaju uroczystości np. apele. W pomieszczeniu nie będzie występować więcej niż 100 osób ze względu na brak zastosowania rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu z tego pomieszczenia i z dróg ewakuacyjnych.

1.6.3. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Kondygnacje nadziemne i podziemna zaliczane są do ZL. Zgodnie z §212 ust. 1, pkt 5 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).] w przedmiotowym przypadku klasę odporności pożarowej ustala się, przyjmując jako liczbę jego wysokości lub jego wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokość części podziemnej i nadziemnej. Na podstawie powyższego w celu określenia wymaganej klasy odporności pożarowej przedmiotowy budynek został sklasyfikowany jako średniowysoki (SW) – jego wysokość części podziemnej i

nadziemnej przekroczy 12 m. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego (ZL III) to „B”.

Budynek w całości został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku powinny spełniać stawiane im wymagania zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela 1 Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku wymienione w tabeli powinny spełniać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Zgodnie z [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).] stawia się dodatkowe wymagania w zakresie odporności ogniowej poszczególnych elementów:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej **EI 30**;
- biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej **R 60**;
- pomieszczenie kotłowni z piecami na paliwo gazowe o mocy cieplnej powyżej 30 kW powinno posiadać ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej **EI 60** oraz strop **REI 60**,

Ściana zachodnia kotłowni od strony pom. technicznego posiada wnękę, która powoduje zmniejszenie jej szerokości na danym odcinku wskazanej ściany – brak spełnienia wymaganej odporności ogniowej **EI 60**. Kotłownia zlokalizowana na kondygnacji podziemnej (piwnica) oraz nie jest wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające. Niezgodność z §158 ust. 5, §220 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).] oraz [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1]. Niezgodność została usankcjonowana w postanowieniu KW PSP w Warszawie. Zastosowano rozwiązania zamiennie.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji, wizji lokalnej oraz informacji uzyskanych od inwestora, stwierdza się, że elementy budynku spełniają wymagane parametry dotyczące klasy odporności ogniowej dla klasy odporności pożarowej „B” oraz nierozprzestrzeniania ognia z wyjątkiem:

- przekrycie dachu w części istniejącej (izolacja termiczna oraz pokrycie dachu – papa asfaltowa), które nie spełnia warunku nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Przekrycie dachu sklasyfikowano jako rozprzestrzeniające ogień. Niezgodność z §216 ust. 2 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

- W budynku na kondygnacji podziemnej zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni na paliwo gazowe z piecami o maksymalnej mocy 150 kW. Pomieszczenie kotłowni nie jest skomunikowane z pozostałą częścią obiektu, do pomieszczenia prowadzą drzwi bezpośrednio z zewnątrz budynku. Ściana wewnątrz kotłowni od strony zachodniej (od strony pomieszczenia technicznego oraz konserwatora) nie posiada klasy odporności ogniowej EI 60 ze względu na występującą w niej wnękę i tym samym zmniejszenie jej grubości na danym docinku ściany. Niezgodność z §220 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).]. Niezgodność została usankcjonowana w postanowieniu KW PSP w Warszawie. Zastosowano rozwiązania zamiennie.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Słabo rozprzestrzeniającym ogień elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0 oraz D-s1, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0 oraz D-s1, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

1.6.4. Ocena zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożone wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W przedmiotowym budynku oraz w jego otoczeniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Występuje tylko strefa zagrożenia wybuchem w obrębie skrzynki gazowej, wyznaczona zgodnie z [ST-IGG-0401-2015 – Sieci gazowe. Strefy zagrożenia wybuchem. Ocena i wyznaczanie.], skrzynka gazowa zlokalizowana pomiędzy budynkiem na ogrodzeniu od strony południowej. Z informacji uzyskanych od zarządcy ustalono, że w całym budynku nie przewiduje się występowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem, stad nie ma podstaw do wykonywania oceny zagrożenia wybuchem.

Na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest kotłownia z piecami na paliwo gazowe zasilanymi z sieci miejskiej. Łączna moc kotłów wynosi maksymalnie 150 kW (trzy kotły o mocy do 50 kW każdy). Pomieszczenie kotłowni nie jest skomunikowane z pozostałą częścią obiektu, do pomieszczenia prowadzą drzwi bezpośrednio z zewnątrz budynku, które otwierają się na zewnątrz. Północna ściana kotłowni jest ścianą zewnętrzną i występują w niej drzwi wejściowe, które otwierają się na zewnątrz. W pomieszczeniu kotłowni nie występują urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu, nie występuje okno o powierzchni min. 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni. W kotłowni nie występuje oświetlenie sztuczne w stopniu ochrony IP-65. W kotłowni nie znajdują się sygnalizatory akustyczne z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do pomieszczeni, informujące użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Kotłownia posiada wysokość 2,32 m. Drzwi wejściowe posiadają szerokość 85 cm i zwykłą klamkę.

Niezgodność z §158 ust. 2, 5 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodność z pkt. 2.3.1 [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.] na podstawie §176 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodność z pkt. 2.3.6 [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.] na podstawie §176 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodność z pkt. 2.3.10 [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.] na podstawie §176 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodność z pkt. 2.3.14 [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.] na podstawie §176 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodność z pkt. 2.3.20 [PN-B-02431-1 – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.] na podstawie §176 ust. 1 [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).].

Niezgodności zostały usankcjonowane w postanowieniu KW PSP w Warszawie.

Zastosowano rozwiązania zamienne.

Kurek główny instalacji gazowej zainstalowany został w skrzynce gazowej zlokalizowanej pomiędzy budynkiem a ogrodzeniem od strony południowej, w wentylowanej szafce, wykonanej co najmniej z materiału trudnozapalnego, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych. W szafce gazowej oraz w odległości 0,5 m od zewnętrznych gabarytów szafki gazowej występuję strefa 2 zagrożenia wybuchem zgodnie z [ST-IGG-0401-2015 – Sieci gazowe. Strefy zagrożenia wybuchem. Ocena i wyznaczanie.]. Dokładna lokalizacja szafki została przedstawiona w części graficznej opracowania.

1.6.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń gospodarczych, technicznych, kotłowni, które są funkcjonalnie powiązane z częścią budynku ZL, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

1.6.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym na działce nr 430/1, obręb 0016 Wieliszew, gmina Wieliszew, powiat legionowski.

Działka 430/1 graniczy bezpośrednio:

- od strony zachodniej z działką nr 430/2 na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- od strony północnej z Jeziorem Wieliszewskim (działka nr 436/3),
- od strony południowej z drogą krajową nr 631, ulica Modlińska (działka nr 767/5),
- od strony wschodniej z działką nr 432 na której zlokalizowany jest kościół.

Budynek został usytuowany względem obiektów sąsiadujących oraz granic działek w odległościach:

- 4,9 w kierunku południowym od granicy działki;
- 14,4 m w kierunku wschodnim od granicy działki;
- 38,2 m w kierunku północnym od granicy działki;
- 13,1 m w kierunku zachodnim od granicy działki;
- 15,6 m w kierunku zachodnim od trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego (ZL IV); – 48 m w kierunku wschodnim od budynku kościoła.

Przedmiotowy budynek został zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie odległości od granic działki oraz sąsiadujących budynków.

1.6.7. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Projektowana inwestycja wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciw pożarowych. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy min.80 mm, dlatego zaprojektowano dwa hydranty zewnętrzne p.poż. bezpośrednio na działce inwestora na oddzielnych przyłączach wg. odrębnego opracowania.

Odległość budynku szkoły od najbliższego istniejącego hydrantu wynosi ok. 200m przy ul. Modlińskiej (w kierunku zachodnim). Nie wymaga zastosowania rozwiązań służących do zasilania urządzeń gaśniczych ani zastosowania dźwigów dla ekip ratowniczych wraz z prowadzącymi do nich dojazdami.

Dla budynku będącego przedmiotem wymaga się doprowadzenie drogi pożarowej w związku z przekroczeniem powierzchni strefy pożarowej ZL III 1000 m², która obejmują kondygnację nadziemną inną niż pierwszą. Ulica Majdańska zlokalizowana od strony południowej pełni rolę drogi pożarowej do przedmiotowego budynku. W związku z ilością kondygnacji nadziemnych poniżej 3 oraz wysokością obiektu

poniżej 12 m, z drogi pożarowej zostało zapewnione utwardzone dojście o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30, które zapewnia dotarcie drogami ewakuacyjnymi do całej strefy pożarowej. W związku z powyższym w przedmiotowym budynku nie obowiązują przepisy określone w §12 ust. 2, 3 [Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)]. W celu łatwiejszego dojazdu do obiektu, ułatwienia dostępu dla ekip ratowniczych, zapewnienia możliwości szybszego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych zostanie zapewniony dojazd pożarowy przebiegający po stronie zachodniej przedmiotowego budynku. Wewnętrzna utwardzona droga, pełni rolę dojazdu pożarowego. Droga będzie przebiegać wzdłuż prawie całego dłuższego boku budynku (zostanie zapewniony dostęp do 83% długości dłuższego boku budynku). Droga będzie przebiegać w odległości powyżej 5 m od ściany zewnętrznej budynku. Droga nie będzie zapewniać swobodnego przejazdu, wyjazd poprzez cofanie drogą o długości powyżej 15 m lub zawrócenie na placu manewrowym o wymiarach 12,9 x 17 m. Plac będzie w zbliżeniu do 3,3 m od budynku. Zostanie zapewniony promień zewnętrzny łuku drogi powyżej 11 m – wjazd z ulicy Modlińskiej. Droga będzie posiadać szerokość min. 4 m, a wjazd będzie odbywać się bramą wjazdową o szerokości 4,1 m.

Bliska lokalizacja jednostki OSP Wieliszew włączonej do KSRG przyczyni się do szybkiego podjęcia działań gaśniczych w przypadku wystąpienia pożaru. Dodatkowo w budynku zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożarowej, który będzie obejmował ochroną pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, co wpłynie na znacznie szybsze podjęcie działań przez jednostki ochrony przeciwpożarowej i tym samym znaczące ograniczenie rozwoju pożaru, co zapewni lepsze warunki do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

1.6.8. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

1. Pionowe drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła min. 5 lx i czasie działania co najmniej 1 godzina.
2. Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła min. 5 lx i czasie działania co najmniej 1 godzina.
3. Wyjścia ewakuacyjne oraz zmiany kierunków ewakuacji zostaną wyszczególnione poprzez zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych pracujących w trybie „na jasno”.
4. Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne oraz pomieszczenie kotłowni, zostaną objęte ochroną systemu sygnalizacji pożarowej. Na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych zostanie zapewniony przez sygnalizatory optyczno-akustyczne poziom słyszalności na poziomie 65 dB. W pomieszczeniach 0.07, 0.09, 0.14, 0.15, na parterze zostanie zapewniony dodatkowy sygnalizator optyczno-akustyczny zapewniający poziom słyszalności min. 65 dB, zapewniający poinformowanie personelu/pracowników szkoły o zagrożenia i tym samym dający możliwość uruchomienia również szkolnego dzwonka.
5. Jako rozwiązanie dodatkowe zostanie zapewniona zwiększona ilość środka gaśniczego w ilości min. 6 kg proszku gaśniczego na każde 100 m² stref pożarowych ZL.

1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanej rozbudowy, przebudowy Szkoły Podstawowej nr.1 w Wieliszewie im. Tadeusza Kościuszki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Analiza obszaru oddziaływania:

Usytuowanie obiektów budowlanych

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem wolnostojącym i zlokalizowany jest na działce nr 430/1, obręb 0016 Wieliszew, gmina Wieliszew, powiat legionowski. Szczegółowe informacje dotyczące usytuowania zostały przedstawione poniżej.

Działka 430/1 graniczy bezpośrednio:

- od strony zachodniej z działką nr 430/2 na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- od strony północnej z Jeziorem Wieliszewskim (działka nr 436/3),
- od strony południowej z drogą krajową nr 631, ulica Modlińska (działka nr 767/5),
- od strony wschodniej z działką nr 432 na której zlokalizowany jest kościół.

Budynek został usytuowany względem obiektów sąsiadujących oraz granic działek w odległościach:

- 4,9 w kierunku południowym od granicy działki;
- 14,4 m w kierunku wschodnim od granicy działki;
- 38,2 m w kierunku północnym od granicy działki;
- 13,1 m w kierunku zachodnim od granicy działki;
- 15,6 m w kierunku zachodnim od trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego (ZL IV);
- 48 m w kierunku wschodnim od budynku kościoła.

Przedmiotowy budynek szkoły został zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie odległości od granic działki oraz sąsiadujących budynków zgodnie z §12 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Ukształtowanie terenu inwestycji:

Przewiduje się nieznaczny niwelację ukształtowania istniejącego terenu w bezpośrednim obrębie budynku. Ukształtowanie terenu przewidziane podczas realizacji inwestycji nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie spowoduje zalewania wodą opadową działek

sąsiednich. Obszar działki o powierzchni biologicznie czynnej jest wystarczający do wchłonięcia wód opadowych z terenów zielonych. Maksymalny spadek terenu przy granicach działki to ok. 2% na terenach zielonych. Nie powoduje to przedostawania się wód opadowych na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie):

Lokalizacja projektowanej inwestycji spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Nastłonecznienie:

Lokalizacja projektowanej inwestycji spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nastłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Komunikacja:

Działka inwestycyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi głównej (droga wojewódzka nr. ewid. dz. 767/5) odbywa się poprzez istniejący zjazd (wg załącznika graficznego Z-1) z przedmiotowej działki 430/1. Projektowane przesunięcie drugiego zjazdu (według odrębnego opracowania,- odrębnej procedury administracyjnej).

Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Projektowana inwestycja posiada dostęp do istniejącego miejsca składowania odpadów. Odległość wydzielonego miejsca od budynku oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji:

Projektowany budynek szkoły zasilany jest z istniejącego złącza kablowego. Istniejący układ pomiarowy półpośredni zlokalizowany jest w istniejącej rozdzielnicy RG. Projektowane jest wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz obok złącza kablowego(odrębne opracowanie). Projektowane jest wykonanie na zewnątrz rozdzielnicy Pożarowego Wyłącznika Prądu RPOŻ. Projektuje się linie kablowe:

- od istniejącego złącza kablowego do proj. układu pomiarowego (odrębne opracowanie)
- od projektowanego układu pomiarowego do projektowanej rozdzielnicy RPOŻ
- od projektowanej rozdzielnicy RPOŻ do rozdzielnicy głównej RG (w budynku)

Projektowana instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącej w budynku instalacji wodociągowej. Zasilanie budynku w wodę na cele przeciwpożarowe (instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych) z sieci wodociągowej poprzez projektowane według odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z istniejących na sieci wodociągowej zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych. Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie realizowane przez projektowane dwa hydranty naziemne DN80 (wg odrębnego opracowania).

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku na zasadach dotychczasowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków technologicznych z zaplecza kuchennego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowany separator tłuszczu ze zintegrowanym osadnikiem. Ścieki z pracowni chemicznej przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji podczyszczone na neutralizatorze.

Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej w budynku kanalizacji przebiegającej w podpiwniczeniu. Wszystkie ciągi podłączone są na zewnątrz budynku do przewodu kanalizacji sanitarnej. Ciąg kanalizacji technologicznej z zaplecza kuchennego podłączony jest do kanalizacji sanitarnej poprzez separator.

Zaprojektowano wysokosprawny separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem o średnicy 1000mm (wg dokumentacji technicznej branży sanitarnej).

Charakterystyczne parametry:

- pojemność nominalna Q_{nom} (NS) – 1,5 dm³/s
- pojemność osadnika - 150 dm³/s

Dotychczasowa kanalizacja nie była wyposażona w separator, dlatego projektuje się separator (wg dokumentacji technicznej instalacji sanitarnej), który będzie stanowił wyposażenie sieci zewnętrznej w celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania nowoprojektowanej instalacji kanalizacji technologicznej.

Emisja hałasu:

Projektowana inwestycja graniczy bezpośrednio z działką nr 430/2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Inwestycja nie będzie generowała, uciążliwych hałasów oraz innych emisji dźwiękowych, które mogłyby być uciążliwe w jakikolwiek sposób dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Przedmiotowa rozbudowa szkoły podstawowej zakłada stworzenie nowych sal lekcyjnych oraz kuchni cateringowej dla obecnej grupy uczniów. Poziom hałasu pozostaje bez zmian. Od strony ulicy Modlińskiej występuje szpaler drzew stanowiący naturalną barierę akustyczną pomiędzy szkołą, a drogą. Od strony południowo-wschodniej szkoła graniczy z terenem sakralnym; odległość budynku szkoły od kościoła wynosi ponad 46m, wzajemne oddziaływanie akustyczne obu budynków na siebie nie występuje (msze odbywają się w niedzielę, poza zajęciami szkolnymi). Od strony północno-wschodniej występują lokalne zadrzewienia oraz skarpa doliny Narwii i Jeziora Wieliszewskiego tworzące naturalną izolację pochłaniającą i rozpraszającą fale akustyczne. Na etapie realizacji budowy inwestycji zastosowane zostaną działania minimalizujące oddziaływanie na klimat akustyczny:

- ograniczanie czasu prowadzenia robót ziemnych związanych z pracą koparek i spycharek do pory dnia
- wykorzystanie istniejącej zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości tak, aby zapewnić maksymalne wartości pochłaniania i odbijania fali akustycznej.
- Podczas robót budowlanych wykonanie pełnego ogrodzenia placu budowy.

Etap budowy wiąże się z koniecznością stosowania sprzętu budowlanego powodującego hałas. Występowanie tej uciążliwości będzie jednak krótkotrwałe. Warto zaznaczyć, że hałas wywoływany przez roboty budowlane nie jest bardziej uciążliwy niż istniejący ruch samochodowy lub kolejowy. Przedmiotowa inwestycja

nie przekroczy wartości dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, zamyka się w granicy własnej działki.

Emisja zanieczyszczeń:

Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia najwyższego dopuszczalnego stężenia zanieczyszczeń w środowisku.

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek Szkoły Podstawowej zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to budynek niski. Odległość od budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271, §272 i §273 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W bliskim sąsiedztwie działki 430/1 znajduje się istniejąca zabudowa:

- w odległości 40m od budynku szkoły (strona południowo-wschodniej) na działce nr ewid. 432 znajduje się kościół

-w odległości 40m od budynku szkoły (strona południowo-zachodniej) na działce nr ewid. 865/3 znajduje się istniejący budynek murowany

-w odległości 15,60m od budynku szkoły (strona północno-zachodniej) na działce nr ewid. 430/2 znajduje się istniejący budynek murowany

Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic nieruchomości.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granic nieruchomości.

1.8 Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Opis rozbiórki istniejących obiektów.

Do rozbiórki przewidziano istniejącą wiatę na rowery oraz istniejące schody terenowe.

Przedmiotowa wiatka jest obiektem niskim, o prostej formie, na rzucie prostokąta. Konstrukcja lekka, stalowa, pokryta poliwęglanem, nie jest stale posadowiona z gruntem.

Istniejąca wiatka na rowery otwarta z dachem jednospadowym wspartym na stalowych słupkach pokrytym płytą trapezową z poliwęglanu. W chwili obecnej obiekt jest użytkowany głównie jako skład na narzędzia ogrodowe.

Charakterystyczne parametry istniejącej wiaty:

<u>Powierzchnia zabudowy</u>	30,50m ² .
<u>Wysokość</u>	2,40m.
<u>Liczba kondygnacji nadziemnych</u>	1
<u>Najbliższa odległość od granicy działki</u>	3,91m.

Istniejące schody terenowe stanowiące przedmiot opracowania wykonane z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie z utwardzonej zapytki piaskowo-cementowej, z wykonaną obustronną balustradą ze stali nierdzewnej.

Charakterystyczne parametry istniejących schodów terenowych do rozbiórki:

<u>Powierzchnia zabudowy</u>	13,83m ² .
<u>Najbliższa odległość od granicy działki</u>	13,57m.

Ocena stanu istniejącego:

Stan techniczny obydwu obiektów budzi zastrzeżenia. Konstrukcja istniejącej wiaty jest w złym stanie technicznym - nie zapewnia pełnego bezpieczeństwa obiektu. Stan techniczny przedmiotowych schodów zewnętrznych - zadawalający jednakże schody kolidują z projektowaną inwestycją.

Wnioski:

Ze względu na stan techniczny obiektów oraz ze względu na kolizję tych obiektów z projektowaną rozbudową, przebudową Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Wieliszew przewidziano ich rozbiórkę .

Technologia robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe należy realizować z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Przewidziano ręczny sposób wykonania robót rozbiórkowych.

Kolejność prac rozbiórkowych:

Rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, poszycia ścian zewnętrznych i głównej konstrukcji drewnianej będzie przeprowadzona za pomocą ręcznego sprzętu mechanicznego. Materiał pozostały po rozbiórce budynku zgromadzony będzie na działce inwestycyjnej.

Odpady porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz, elementy drewniane i drewnopochodne będą wywiezione do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczony do recyklingu i ponownego wykorzystania.

1.9 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa robót i mienia:

Rozbiórkę obiektu, kolejność rozbiórki, sposób jej dokonania uwarunkowują:
- konieczność zachowania bezpieczeństwa w obrębie przedmiotowych obiektów.

Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, elektryczną,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr - jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m podczas prac wyburzeniowych

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem, łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszanek wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Usunięcie przeszkód zewnętrznych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych usunąć krzewy, uporządkować teren wokół istniejących obiektów.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka elementów konstrukcji stalowej
- demontaże
- rozbiórka kostki brukowej oraz poręczy przy schodach terenowych

Prace należy prowadzić z rusztowania warszawskiego, stosować ręczne narzędzia. Przy pracach stosować bezwzględnie sprzęt ochrony osobistej.

Wytyczne dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych:

W ramach robót przygotowawczych należy:

- ustalić miejsce składowania materiałów po wykonaniu rozbiórki
- zabezpieczyć teren rozbiórki przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy pracach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy
- zabezpieczyć obiekt w środki gaśnicze (gaśnice, woda)
- zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy
- dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót rozbiórkowych

Uwagi ogólne

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Miejsca pracy na wysokości powyżej 1,5m ponad poziom terenu zaopatrzyć w poręczę ochronne.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

- Zmiany dokonane w ramach uzupełnienia projektu w dniach: 26.05.2025r oraz 09.06.2025r. - nie wpływają na opinię rzeczoznawcy dp spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych.

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
UPR. BUD. BŁ-PDOKK/26/2004

mgr inż. arch. Jarosław Wołosiewicz
UPR. BUD. BŁ/ 28/ 97

mgr inż. Beata Łukaszuk
UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16

mgr inż. Marzena Sokół
PDL/0077/PWBS/19

mgr inż. Krzysztof Kulesza
UPR. BUD. PDL/0071/POOE/07

mgr inż. Marek Prokopiuk
PDL/0068/PBE/18

mgr inż. Katarzyna Anna Krakos
PDL/0112/PWBD/18

mgr. inż. Robert Paweł Żyliński
PDL/0126/PBD/23